

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2.

Внеочередное общее собрание проводится в период с 12.07.2022г. по 31.08.2022г. в очно-заочной форме по инициативе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице генерального директора Монахова В.А.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициатора общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

- инициатору общего собрания лично в руки и его доверенным лицам;

- ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2.

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2, у подъезда №1 «12» июля 2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «12»июля 2022 г. с 20 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «31» августа 2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, <http://gkvesta.ru>.

Собственник /Представитель собственника:

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Запись регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доли в праве общей долевой собственности (кв.м)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение собственника по данному вопросу учитываться не будет.

1.	<b>Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.</b>				
	Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Дмитрия Валерьевича, представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс». Секретаря общего собрания – Яшину Ирину Александровну (кв. 388). Счётную комиссию в составе 3 (трёх) человек: Председателя счётной комиссии: Пожарову Ирину Викторовну (кв. 176). Членов счётной комиссии: Наумову Наталью Васильевну (кв. 103); Ключкова Дмитрия Валерьевича, представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс».				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	<b>О проведении обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>				
	Провести обмерно-обследовательские работы в местах общего пользования (техническое обследование, в том числе тепловизионное обследование). Утвердить предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 600 000,0</u> руб. * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	<b>О разработке проектно-сметной документации по результатам обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>				
	Разработать проектно-сметную документацию по результатам обмерно-обследовательских работ. Утвердить предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 1 500 000,0</u> руб. * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	<b>О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>				
	Провести работы по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей				

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

	воды и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 500 000,0</u> руб.*из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>5.</b>	<b>О проведении работ по частичному ремонту мягкой рулонной кровли из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>				
	Провести работы по частичному ремонту мягкой рулонной кровли. Утвердить предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 1 000 000,00</u> руб. * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>6.</b>	<b>О проведении работ по частичному ремонту несущих конструкций с усилением конструктивных элементов из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>				
	Провести работы по частичному ремонту несущих конструкций с усилением конструктивных элементов (стены переходных тамбуров) и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 2 000 000,0</u> руб.*из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>7.</b>	<b>О проведении работ по замене дверных блоков в местах общего пользования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>				
	Провести работы по замене наружных дверных блоков в местах общего пользования (тамбурные двери переходных лоджий) и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 4 600 000,0</u> руб.*из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>8.</b>	<b>О проведении работ по частичной замене общедомовой системы освещения (установка системы контроля качества поступающей в МКД электроэнергии) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>				
	Провести работы по частичной замене общедомовой системы освещения (установка системы контроля качества поступающей в МКД электроэнергии) и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 400 000,0</u> руб.*из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>9.</b>	<b>О проведении работ по частичному утеплению фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>				
	Провести работы по частичному утеплению фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем (ремонт торцевых стен переходных лоджий). Утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 3 510 933,3</u> руб. * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>10.</b>	<b>О проведении работ по частичному ремонту кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>				
	Провести работы по частичному ремонту кирпичного неоштукатуренного фасада. Утвердить предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 8 500 000,0</u> руб. * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>11.</b>	<b>О проведении работ по частичному ремонту отмостки из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>				
	Провести работы по частичному ремонту отмостки и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 250 000,0</u> руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>12.</b>	<b>О проведении работ по частичному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома методом гидроизоляции стен и полов из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>				
	Провести работы по частичному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома методом гидроизоляции стен и полов и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 350 000,0</u> руб.*из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>13.</b>	<b>О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.</b>				
	Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12 с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ, указанных в пункте 2,3,4				

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

	до 31.12.2022г, для пунктов 9,11,12 до 30.06.2023г., для пунктов 5,6,7,8 до 30.11.2023г., для пункта 10 до 31.12.2026г. Согласовать выбор подрядных организаций с Советом дома путем визирования указанных договоров.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>14.</b>	<b>Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</b>				
	Утвердить и уполномочить контролировать процесс производства работ, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12 в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Пожарову Ирину Викторовну кв. 176, Муреева Андрея Владимировича кв.362.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>15.</b>	<b>О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит.</b>				
	Размещать временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>16.</b>	<b>О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Советом дома.</b>				
	Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ИНН 5040088770) лицом, уполномоченным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального счета. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения с Советом дома путем визирования указанных договоров.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>17.</b>	<b>О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.</b>				
	Поручить Председателю Совета дома / и или любому члену Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №277-ФЗ				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>18.</b>	<b>О переизбрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, в связи со сложением полномочий ранее избранного Председателя Совета дома.</b>				
	Избрать председателем Совета Дома собственника кв.176 Пожарову Ирину Викторовну				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>19.</b>	<b>О выборе способов организации услуги «консьерж». (Необходимо выбрать один вариант из двух предложенных).</b>				
<b>19.1</b>	<b>Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде при графике работы 2/2.</b>				
	Утвердить ежемесячный платеж за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде и <b>при графике работы 2/2 12</b> часовой рабочий день в размере <b>193,34 руб./квартира</b> . Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>19.2</b>	<b>Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде при графике работы 1/3.</b>				
	Утвердить ежемесячный платеж за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде и <b>при графике работы 1/3 24</b> часовой рабочий день в размере <b>293,67 руб./квартира</b> . Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>20.</b>	<b>Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «Запирающее устройство. Домофон».</b>				
	Утвердить ежемесячный платеж за оказание дополнительной услуги «Запирающее устройство. «Домофон» в следующих размерах: тарифный план «ключ» - <b>28 руб./кв</b> ; тарифный план «голос» - <b>48 руб./кв</b> ; «видео» - <b>68 руб./кв</b> . Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>21.</b>	<b>О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.</b>				
	Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс».				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>22.</b>	<b>Об отмене решения собственников, указанного в Протоколе №1 от 06.12.2016г.</b>				

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

	Отменить решение собственников указанное в Протоколе №1 от 06.12.2016г. п. 6 (об обслуживании лифтов ЗАО «КонеЛифт»)				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
23.	<b>О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров аренды общего имущества и возмещения потребляемых оборудованием коммунальных ресурсов</b>				
23.1	<b>О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров аренды части общего имущества (под размещение оборудования операторов связи и банкомата), и возмещения потребляемых оборудованием коммунальных ресурсов, через согласование условий с Советом дома</b>				
	Поручить действующей управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» сдавать в аренду часть общего имущества под установку банкомата и размещения оборудования операторов связи и заключать договоры с оператором связи и владельцем банкомата. Согласовать условия аренды и возмещения потребляемых оборудованием коммунальных ресурсов с Председателем Совета дома. Средства, поступившие на счет управляющей организации от использования общего имущества собственников после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, направлять на общедомовые нужды по согласованию с Советом дома.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
23.2	<b>О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров аренды части общего имущества в приквартирных холлах с собственниками помещений стояка квартир «9» в подъезде №1 (ввиду конструктивных особенностей расположения указанных жилых помещений)</b>				
	Поручить действующей управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» сдавать в аренду для личных нужд части площадей мест общего пользования в приквартирном холле собственникам жилых помещений стояка квартир «9» в подъезде №1 (ввиду конструктивных особенностей расположения указанных жилых помещений) для чего заключать договоры аренды с собственниками указанных квартир на аренду и возмещение коммунальных услуг. Для личных нужд может предоставляться в аренду часть приквартирного холла площадью не более 3м2, без перекрытия доступа к технической нише системы отопления, стоимостью <b>170руб./м2</b> в месяц. Арендуемая площадь огораживается собственником металлической дверью, установленной за свой счет. Проект выделения и ограждения арендуемой площади должен быть согласован с управляющей организацией. Условия договоров аренды должны быть согласованы с Председателем Совета дома. Средства, поступившие на счет управляющей организации от использования общего имущества собственников после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, а также затрат управляющей организации в размере 3% от суммы договора, направлять на общедомовые нужды по согласованию с Советом дома. Для собственников, арендующих общее имущество, включать ежемесячный платеж в единый платежный документ.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
24.	<b>Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.</b>				
	Утвердить с <b>01.09.2022г.</b> тариф на содержание жилого помещения в размере <b>39,38 руб. кв./м.</b> без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
25.	<b>О системе видеонаблюдения.</b>				
25.1	<b>Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание существующей системы видеонаблюдения.</b>				
	Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание существующей системы видеонаблюдения в размере <b>0,27 руб./м2</b> . Ввести в состав общего имущества МКД существующую систему видеонаблюдения в соответствии с перечнем, размещенным на сайте <a href="http://gkvesta.ru">http://gkvesta.ru</a> . Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения, выставлять отдельной строкой в едином платежном документе.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
25.2	<b>Об установке новой системы видеонаблюдения и демонтаже существующей, об установлении разового платежа за установку новой системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за ее обслуживание.</b>				
	Установить новую систему видеонаблюдения для контроля МОП и придомовой территории (11 камер периметрального наблюдения, 6 - внутри кабин лифтов, 2 - вестибюли входных групп, 3 - эвакуационные выходы, 10 - технические помещения (4 - подвал, 4 -техэтаж, 2 – ИТП, насосная)). Утвердить разовый платеж за установку новой системы видеонаблюдения в размере <b>65,55 руб./м2</b> и ежемесячный платеж за ее обслуживание в размере <b>0,67 руб./м2</b> . Ввести в состав общего имущества МКД новую систему видеонаблюдения в соответствии с перечнем, размещенным на сайте <a href="http://gkvesta.ru">http://gkvesta.ru</a> . Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения, выставлять отдельной строкой в едином платежном документе. Демонтировать существующую систему видеонаблюдения и передать ее Совету дома для хранения или реализации.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
26.	<b>О включении многоквартирного дома №2 по ул. Лучистой в перечень приоритетных мест для установки</b>				

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_

<b>видеокамер системы «Безопасный регион».</b>					
Поручить управляющей организации направить заявку в администрацию Раменского городского округа о включении многоквартирного дома №2 по ул. Лучистой в программу «Безопасный регион» для установки 2-х видеокамер панорамного типа.					
ЗА		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>27. О включении дворовой территории многоквартирного дома №2 по ул. Лучистой в проект «Светлый город».</b>					
Поручить управляющей организации направить заявку в администрацию Раменского городского округа о включении детских и спортивных площадок, расположенных между д. 2 и д.3 и между д.2 и д. 5 по ул. Лучистой, в проект «Светлый город».					
ЗА		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>28. О включении дворовой территории мкр. Солнечный, ул. Лучистая, г. Раменское в программу «Благоустройство территории Московской области».</b>					
Поручить управляющей организации направить заявку в администрацию Раменского городского округа о включении дворовой территории мкр. Солнечный, ул. Лучистая, г. Раменское в программу «Благоустройство территории Московской области», для благоустройства детских и спортивных площадок, находящихся на территории микрорайона.					
ЗА		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>29. О включении дворовой территории многоквартирного дома №2, ул. Лучистая, г. Раменское в программу «Благоустройство территории Московской области».</b>					
Поручить управляющей организации направить заявку в администрацию Раменского городского округа о включении дворовой территории многоквартирного дома №2, ул. Лучистая, г. Раменское в программу «Благоустройство территории Московской области», установку газонного ограждения вокруг зеленых насаждений в районе контейнерной площадки, расположенной между д.2 и д.5, а также расширение проезжей части за счет демонтажа тротуара на участке расположения контейнерной площадки между д. 2 и д. 5.					
ЗА		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>30. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.</b>					
Протоколы общих собраний оформлять в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - представителю Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ, четвертый - для передачи в банк). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 37, второй – у представителя Совета дома Пожаровой И.В. (кв. 176), Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.					
ЗА		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, \_\_\_\_\_  
(собственника или его доверенного лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_

**\*Фактическая стоимость работ** по статьям капитального ремонта определяется договором с подрядной организацией, согласованным с Советом дома.

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица \_\_\_\_\_